

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта капитального строительства
«Многоквартирный жилой дом по улице Красильникова в квартале 65 г.Якутска»

1. Информация о Застройщике				
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «НордСтрой»		
	Место нахождения	677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Лермонтова, 56, кв. 90		
	Режим работы	В будние дни с 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00, суббота-воскресенье - выходные		
1.2.	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Серия 14 № 002035283 от 13.02.2013 г. ОГРН 1131447002752 Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Серия 14 № 002035286 от 13.02.2013 г. ИНН: 1435264138		
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления	
		Ефимов Иван Николаевич	50 %	
		Ефимов Николай Николаевич	50 %	
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
		Надстройка жилого дома по ул. Якова Потапова, 16/1 г. Якутска	введен	25 декабря 2014г.
1.5.	Виды лицензируемой деятельности у подрядчика (свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства)	(Свидетельство СРО № 0854.03-2013-7729443476 от 03.12.2015 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Саморегулируемой организацией основанной на членстве лиц осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Объединение организаций строительного комплекса») Договор №15 на оказание услуг по бурению скважин и установке свай от 07.05.2015г. с ООО «Строй Деталь»		
1.7	Финансовый результат текущего года	0 руб.		
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	0 руб.		

	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	0 руб.			
2. Информация о проекте строительства (в соответствии с проектной документацией!)					
2.1.	Цель проекта строительства	Обеспечение населения благоустроенным жильем			
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства – II квартал 2015 г., окончание строительства – I квартал 2017 г.			
	Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы № 14-1-4-0016-5 ГАУ «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)» (ГАУ «Управление Госэкспертиза РС(Я)») от 23.04.2015 г.			
2.2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 14301000-62-2015 Окружной администрации г. Якутска от 28.05.2014 г..			
2.3.	Права застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка № 1409-18 от 02.04.2015 г..			
	Собственник земельного участка	Мизухара Ольга Геннадьевна, д.р.: 20.03.1967, м.р.: г. Среднеколымск Якутской АССР, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 076-285-908 03, паспорт 98 11 397622, выдан 23.03.2012 г. отделом УФМС России по РС(Я) Мизухара Ян Дин, д.р.: 06.08.1959, м.р.: г. Углегорск Сахалинская область, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 125-102-598 14, паспорт 98 14 558669, выдан 08.09.2014 г. МРО УФМС России по РС(Я)			
	Кадастровый номер и площадь земельного участка	Кадастровый № : 14:36:107020:986, площадь 4 752 кв.м			
	Элементы благоустройства	Проектом предусмотрены асфальтирование, тротуары, детская площадка, наружное освещение, озеленение, автостояночные места.			
2.4.	Местоположение объекта	г.Якутск, ул. Красильникова, 3/2			
	Описание объекта	Объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Красильникова в квартале 65 г.Якутска», 9 этажей, 2 подъезда, 158 квартир, в том числе: однокомнатные - 50, двухкомнатные – 105.			
2.5.	Количество в составе объекта самостоятельных частей	158 квартир, 0 нежилых помещений.			
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв.м.¹	
				от	до
		1	50	24,58	26,33
		2	108	45,27	
		3	0		
...					
		Общая площадь всех квартир – 6445,22 м2.			

2.6.	Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<i>Лестничные марши и площадки, электропроводная, узел ввода, коридоры, входной вестибюль, чердак</i>
2.7.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	<i>I квартал 2017 г.</i>
2.8.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства объекта	<i>отсутствует</i>
	Риски при осуществлении проекта строительства	<i>Рисков нет</i>
2.9.	Планируемая стоимость строительства объекта	<i>340 млн. руб.</i>
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<i>ООО «Строй Деталь» - свайные работы; ИП Назаров - бетонные работы; ООО Группа компаний «Ситис» - отделочные работы.</i>
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<i>залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ;</i>

Директор



Ефимов Н.Н.

Дата размещения: «01» июня 2015 г.

Место размещения: <http://www.nordstroy14.com>